

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága**  
**Ikt. sz: LMKOH/350-2/2019.**

**A Mezőgazdasági Bizottság 2019. január 15-én 14.45 órakor megtartott bizottsági üléséről**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>1/2019. (I. 15.) MB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008. (I. 22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása</b>  |
| <b>2/2019. (I. 15.) MB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Mezőgazdasági Bizottság 2019. január 15-én, kedden délután 14.45 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:**

Orbán Antal	bizottság tagja
Fekete Zsolt	bizottság tagja
Kollár László	bizottság tagja

Péli Szilveszter és Keresztes Ferenc bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

### **Fekete Zsolt bizottsági tag**

Tisztelt Bizottság, mivel Keresztes Ferenc bizottság elnöke nincs jelen az ülésen, az ülést én vezetem.

### **Fekete Zsolt levezető elnök**

Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, Péli Szilveszter és Keresztes Ferenc bizottsági tagok igazoltan vannak távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolom Kollár László bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Kollár Lászlót választotta.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pont mindenki előtt ismert.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pont tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

### **Napirendi pont:**

1./ Településrendezési eszközök M8 gyorsforgalmi utat érintő módosításának elfogadása

### **Előterjesztő:**

Basky András  
polgármester

### **Fekete Zsolt levezető elnök**

A napirendi pont tárgyalását illetően átadom a szót Kovács Gábor települési főépítésznek.

### **Kovács Gábor települési főépítész**

A Képviselő-testület 2017. évben a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A módosítást kiemelt beruházás, az M8 gyorsforgalmi út indokolja.

Az M8-as gyorsforgalmi út, annak lajosmizsei szakasza is nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás.

Három hónappal ezelőtt már a partneri egyeztetés megvolt. A véleményezésre bocsátható munkarészek (Építésműhely Kft, felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) elkészültek. A partneri egyeztetés eredményét a Képviselő-testület 2018. október 18-án tartott ülésén megismerte és az egyeztetést lezárta.

A módosítás tervezete, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési osztályára (állami főépítész) került. Az állami főépítész 2018. december 18-ra egyeztetést hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben foglaltak szerint államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok részéről kifogás nem merült fel. Az egyeztető tárgyalást követően az állami főépítész megadta az egyeztető záró szakmai véleményét. A településrendezési eszközök előterjesztett módosításának jogi akadályja nincs.

A településszerkezeti terv jóváhagyása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a vonatkozó kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az M8 út módosított nyomvonala lakossági és más fórumon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetése inkább technikai jellegű.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250-250 m-en belül új lakóépület nem létesíthető, azonban meglévő ilyen épület felújítása, bővítése, átalakítása lehetséges.

A szabályozási tervlapok módosításra kerülnek az új nyomvonálnak megfelelően. A tervlapokon ábrázolásra kerülnek az útterv szerint zajvédelemmel ellátandó tanyák is.

#### **Fekete Zsolt levezető elnök**

A legutóbbi nyomvonal hol volt?

#### **Kovács Gábor települési főépítész**

A mostani rendelet szerint a felüljáró közé próbálták volna tenni. A csomópont átkerült a felüljáró túloldalára. Az első ütemben nem készül el a két autópálya csomópont, először belesatlakoztatják a régi E-5-ös útba. Amikor a híd folytatása lenne, akkor építenék ki a csomópontot. A II. ütemben épül ki a teljes csomópont.

#### **Fekete Zsolt levezető elnök**

Köszönjük a tájékoztatást. Kérdezem, hogy van-e még egyéb kérdés, hozzászólás a napirendi pontot illetően. Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

#### **1/2019. (I. 15.) MB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008. (I. 22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása**

## **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

**Határidő:** 2019. január 17.

**Felelős:** MB

**Fekete Zsolt levezető elnök**

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**2/2019. (I. 15.) MB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2019. (....) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** 2019. január 17.

**Felelős:** MB

**Fekete Zsolt levezető elnök**

Tekintettel arra, hogy napirendi pontunk végéhez érkeztünk, kérdezem, hogy van-e valakinek még egyéb kérdése, bejelentenivalója?

Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 15.00 órakor.

K.mf.

Fekete Zsolt  
MB tag  
levezető elnök

Kollár László  
MB tag  
jkv. aláírója

